AGUAS SANTIAGO NORTE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Ejercicio Terminado al 31 de Diciembre de 2014 y 2013

SMS Chile Miembros de SMS Latinoamérica
MEMBER OF THE FORUM OF FIRMS

Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56 2) 27602600 Cel.:(52 2) 75874918
Fax:(52 2) 26385098
www.smsauditores.cl
www.smslatam.com

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS
Estados financieros referidos al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Rut Auditores : 76.141.236-1
Razón Social Auditores Externos : SMS Chile S.A.

Señores
Presidente, Directores y Accionistas
Aguas Santiago Norte S.A.

Informe sobre los estados financieros individuales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **Aguas Santiago Norte S.A.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013, y los correspondientes estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros individuales

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros individuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados

Agustinas 641 Oficina 501,Santiago
Tel .:(56-2) 7602600 Cel.:(56-2) 75874918
Fax :(56-2) 6385098
www.acgchile.cl
www.smslatam.com
www.sms.com

financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Aguas Santiago Norte S.A. al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Nombre del socio que firma: **Martín Garrido Araya**
Rut del socio que firma: **4.375.627-3**
SMS Chile S.A.

Santiago, Marzo 20 de 2015

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AGUAS SANTIAGO NORTE S.A.

Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales por Función
Estados de Flujos de Efectivo Directo
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Notas a los Estados Financieros Individuales

Estado de Situación Financiera Individual
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Miles de pesos – M$)

ACTIVOS	Nota	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	4.105	10.339
Otros activos financieros corrientes	6	17.945	688.982
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	207.953	500
Activos por impuestos corrientes	8	203.685	67.372
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		**433.688**	**767.193**
Activos corrientes totales		**433.688**	**767.193**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	798.130	138.648
Propiedades, Planta y Equipo	10	81.277	12.740
Activos por impuestos diferidos	11	669	-
Total de activos no corrientes		**880.076**	**151.388**
TOTAL DE ACTIVOS		**1.313.764**	**918.581**

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.

Estado de Situación Financiera Individual
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Miles de pesos – M$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	12	150.414	4.325
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	172.322	22.675
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	14	49.359	43.009
Pasivos por impuestos corrientes	15	-	115.250
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		**372.095**	**185.259**
Pasivos corrientes totales		**372.095**	**185.259**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	12	9.472	8.425
Pasivos por impuestos diferidos	-	-	98
Pasivos no corrientes totales		**9.472**	**8.523**
TOTAL PASIVOS		**381.567**	**193.782**
PATRIMONIO			
Capital emitido	16	369.161	186.776
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	563.036	538.023
Patrimonio total		**932.197**	**724.799**
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		**1.313.764**	**918.581**

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.

Estado de Resultados Integrales por Función Individual
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Miles de pesos – M$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	01.01.2014	01.01.2013
		31.12.204	31.12.2013
Estado de Resultados		**M$**	**M$**
Ingresos de actividades ordinarias		244.527	799.496
Costo de ventas		(93.145)	(157.061)
Ganancia bruta		**151.382**	**642.435**
Otros ingresos, por función		-	-
Gasto de administración		(137.011)	(68.318)
Ingresos o gastos financieros		10.338	2.693
Resultado por unidades reajustables		(465)	(2.374)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**(127.138)**	**574.436**
Gasto por impuestos a las ganancias	11	768	(115.045)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**25.012**	**459.391**
Ganancia (pérdida)		**25.012**	**459.391**

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M$	**M$**
Ganancia (pérdida)	**25.012**	**459.391**
Resultado Integral, Total	**25.012**	**459.391**

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.

Estado de Flujo de Efectivo Directo Individual
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Miles de pesos – M$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		
Cobro procedente de las venta de bienes y prestación de servicios	36.710	1.027.903
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(110.470)	(257.980)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(87.486)	(25.952)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(115.250)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	**(276.496)**	**743.971**
Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión		
Compra de propiedades, plantas y equipos	(76.701)	-
Otros desembolsos de inversión	(659.482)	(89.133)
Otros pagos activos financieros corrientes	671.037	(688.984)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	**(65.146)**	**(778.117)**
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros	154.434	-
Pago de préstamos a empresas relacionadas	6.350	(130.502)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(7.762)	(2.364)
Total importes procedentes de préstamos	**153.022**	**(132.866)**
Aportes de capital	182.386	176.334
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	**335.408**	**43.468**
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(6.234)	9.322
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-.
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**(6.234)**	**9.322**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	10.339	1.017
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**4.105**	**10.339**

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Miles de pesos – M$)

a) 2014

	Capital emitido M$	Otras Reservas Varias M$	Otras Reservas M$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M$	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio Total M$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2014	**186.776**	**-**	**-**	**538.023**	**724.799**	**-**	**724.799**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Incremento (disminución) por correcciones de errores	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Saldo Inicial Reexpresado	**186.776**	**-**	**-**	**538.023**	**724.799**		**724.799**
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)	**-**	**-**	**-**	25.012	25.012	-	**25.012**
Otro resultado integral	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Resultado integral				25.012	25.012		**25.012**
Dividendos	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Incrementos por aportes de capital	**182.386**	**-**	**-**	-	182.386	**-**	**182.386**
Total de cambios en patrimonio	**182.386**	**-**	**-**	25.012	207.398	-	**207.398**
Saldo Final al 31.12.2014	**369.161**	**-**	**-**	**563.035**	**932.197**	**-**	**932.197**

b) 2013

	Capital emitido M$	Otras Reservas Varias M$	Otras Reservas M$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M$	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio Total M$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2013	**10.442**	**-**	**-**	**78.632**	**89.074**		**89.074**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Incremento (disminución) por correcciones de errores	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Saldo Inicial Reexpresado	**10.442**	**-**	**-**	**78.632**	**89.074**		**89.074**
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)	**-**	**-**	**-**	459.391	459.391	-	**459.391**
Otro resultado integral	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Resultado integral				459.391	459.391		**459.391**
Dividendos	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Incrementos por aportes de capital	**176.334**	**-**	**-**	-	176.334	**-**	**176.334**
Total de cambios en patrimonio	**176.334**	**-**	**-**	459.391	635.725	-	**635.725**
Saldo Final al 31.12.2013	**186.776**	**-**	**-**	**538.023**	**724.799**	**-**	**724.799**

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AGUAS SANTIAGO NORTE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

INDICE

Nota 1. Entidad que Reporta 11
Nota 2. Bases de Presentación de los Estados Financieros 12
Nota 3. Políticas Contables Significativas 13
Nota 4. Administración de Riesgos Financieros 16
Nota 5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo 16
Nota 6. Otros activos financieros corrientes 18
Nota 7. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar 18
Nota 8. Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes 18
Nota 9 Activos Intangibles distintos de la Plusvalía 18
Nota 10. Propiedades, planta y equipos 19
Nota 11. Gasto por Impuesto a Las Ganancias 19
Nota 12. Otros Pasivos Financieros Corrientes 19
Nota 13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 20
Nota 14. Saldos y transacciones con entidades relacionadas 19
Nota 15. Pasivos por impuestos corrientes 21
Nota 16. Patrimonio neta atribuible a los accionistas 20
Nota 17. Contingencias 21
Nota 18. Hechos ocurridos después de la fecha del balance general 22
Nota 19. Medio ambiente 22

NOTA-1 ENTIDAD QUE REPORTA

Aguas Santiago Norte S.A. se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública el 26 de agosto de 2010, ante Notario Público Señor Humberto Satelices Narducci.

La Sociedad tiene por objeto social, el establecimiento, construcción y explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas y demás prestaciones relacionadas con dichas actividades.

Concesión Batuco

Mediante oficio Ordinario N°5.032 de fecha 25 de noviembre de 2011, la Superintendencia de Servicios Sanitarios remitió al Ministerio de Obras Públicas el informe de adjudicación de la concesión denominada Hacienda Batuco de la Comuna de Lampa, recomendando el otorgamiento de la concesión a favor de la Empresa Aguas Santiago Norte S.A.

Mediante oficio N°451 el Ministerio de Obras Públicas otorgó concesión de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas para la atención del sector denominado Hacienda Batuco de la Comuna de Lampa.
La zona de concesión o territorio operacional de los servicios de distribución de agua potable y de recolección de aguas servidas, corresponderá a un área de aproximadamente 131,5 hectáreas.

Inscripción en el Registro Especial de Entidades Informantes:

Aguas Santiago Norte S.A., ha sido inscrita con fecha 18 de Mayo de 2012, bajo el número 259 en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El domicilio legal de la Sociedad es Avenida del Valle N° 601 Of. 12, Ciudad Empresarial, Huechuraba, Santiago

El Rol Único Tributario es 76.115.834-1

Propiedad de la sociedad

El controlador de la sociedad, es Inversiones y Asesorías H y C S.A.

Al 31 de diciembre de 2014, los principales accionistas de la sociedad, son los siguientes:

Accionistas	Participación	N° Acciones
Inversiones y Asesorías H y C S.A.	99,99%	23.387
Inversiones El Carmen Once Ltda.	0,004%	1

NOTA - 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Estados Financieros

Los estados financieros de Aguas Santiago Norte S.A. al 31 de diciembre de 2014 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB) vigentes al 31 de diciembre de 2013.

En la preparación de los presentes Estados Financieros bajo NIIF la administración ha utilizado su mejor saber y entender respecto de las normas, sus interpretaciones y las circunstancias actuales.

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad del directorio de la sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIFF (IFRS)

Los estados financieros presentan razonablemente la posición financiera, el desempeño y los flujos de efectivo.

2.2 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan las sociedades del grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos (M$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.3 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros de la Sociedad, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son las siguientes:

3.1 Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo del Grupo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

I) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocer al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

II) Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Sociedad reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

3.2 Activos no corrientes disponibles para la venta

Los activos no corrientes, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como disponibles para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos para disposición, son revalorizados de acuerdo con las políticas contables de la sociedad. A partir de este momento, los activos para disposición son valorizados al costo. La sociedad al cierre no presenta activos que reúnan estas características.

3.3 Activos intangibles

Corresponde a la activación de gastos incurridos en la tramitación para la obtención de la concesión denominada "Proyecto Batuco". El plazo de amortización no excederá los 30 años, una vez que la sociedad inicie sus operaciones.

Este plazo coincide con la vida útil de las instalaciones.

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

3.4 Activos arrendados (arrendamientos)

Al 31 de diciembre de 20134 y 31 de diciembre de 2013, la sociedad no tiene operaciones que reúnan estas características.

3.5 Deterioro de valor de los activos

Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro.

Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

Al 31 de diciembre de 2014, no existen montos reconocidos en resultados por pérdidas por deterioro de valor de estos activos.

3.6 Beneficios a los empleados

a) Indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad no tiene convenido con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicios.

3.7 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

3.8 Ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

3.9 Costos de venta y gastos

Los costos y gastos se registran a medida que se devengan, independientes del momento en que se realizan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

3.10 Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.

3.11 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros períodos, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto aprobado o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros.

NOTA- 4 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS DE MERCADO

Mercado en que Participa la Empresa

El objeto de la Sociedad es el establecimiento, construcción y explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas y las demás prestaciones relacionadas condichas actividades en conformidad a lo previsto en la Ley General de Servicios Sanitarios y su reglamento y demás normas legales y reglamentarias pertinentes.

De esta manera, de acuerdo al marco regulatorio vigente, las Concesionarias de Servicios Sanitarios deben operar según el régimen de concesiones que la ley establece, bajo la forma de Sociedades anónimas abiertas y someterse a la regulación que ejerce y fiscaliza la Superintendencia de Servicios Sanitarios y la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Empresa, así como el sector sanitario en general, es calificada como de mínimo riesgo, toda vez que operan en un mercado monopólico y regulado con tarifas de autofinanciamiento y rentabilidad fijadas por Decreto Supremo conforme a la ley. Asimismo las concesiones de servicio público sanitario que puede llegar a obtener son por tiempo indefinido y sólo pueden ser caducadas por las taxativas causales que señala la ley mediante un Decreto Supremo sujeto al trámite de toma de razón de legalidad, lo que asegura su estabilidad.

En el ejercicio de su actividad de concesionaria sanitaria, la empresa está expuesta a riesgos que pueden provenir del entorno regulatorio por cambio de normativas que puedan afectar su desarrollo y como toda empresa, su demanda y su desarrollo están expuestas a los efectos de la situación económica general.

Riesgo financiero

La mayoría de los ingresos operacionales se encuentran vinculados a la evolución de la moneda local y se indexan por factores establecidos en el respectivo Decreto Tarifario, entre los que se cuentan: índice de precios al por mayor de productos nacionales sector industrial, índice de precios al por mayor de productos importados sector industrial y el índice de precios al consumidor, aplicados según el nivel de participación relativa en cada uno de los componentes del costo total de largo plazo.

Regulaciones del medio ambiente

Las empresas chilenas están sujetas a numerosas leyes ambientales, regulaciones, decretos y ordenanzas municipales relacionadas con, entre otras cosas, la salud, el manejo y desecho de desperdicios líquidos y sólidos, dañinos y descargas al agua. La protección del medio ambiente es una materia en desarrollo y es muy probable que estas regulaciones sean crecientes en el tiempo.

NOTA - 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes del efectivo se presentan a continuación:

CONCEPTOS	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Efectivo en caja	-	-
Saldos en banco	3.855	10.339
Otro efectivo y equivalente al efectivo	250	-
Total	**4.105**	**10.339**

NOTA - 6 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Los otros activos financieros corrientes se detallan a continuación

CORRIENTES	Institución	N° Cuotas	Valor Cuota	31.12.2014 M$
Fondo Mutuo Cruz del SUR Liquidez	Banco Internacional	12.285,52	1.434	17.622
Fondo Mutuo Security Check	Banco Internacional	80,63	4.000	323
Total				**17.945**

CORRIENTES	Institución	N° Cuotas	Valor Cuota	31.12.2013 M$
Fondo Mutuo Cruz del SUR Liquidez	Banco Security	353.677	1.280	452.831
Fondo Mutuo Cruz del SUR Liquidez	Banco Security	184.442	1.280	236.151
Total				**688.982**

NOTA - 7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de deudores comerciales y cuentas por cobrar son los siguientes:

CORRIENTES	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Clientes por cobrar	207.817	-
Documentos por cobrar	136	500
Total	**207.953**	**500**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la sociedad no presenta estimación de provisión de incobrabilidad.

NOTA - 8 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle, es el siguiente:

CORRIENTES	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Impuestos por recuperar	203.685	67.372
Total	**203.685**	**67.372**

NOTA - 9 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle, es el siguiente:

CONCEPTOS	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Gastos activados Concesión Proyecto Batuco	798.130	138.648
Total	**798.130**	**138.648**

NOTA - 10 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle, es el siguiente:

CONCEPTOS	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Muebles y útiles	6.469	-
Equipos computacionales y otros	1.934	-
Instalaciones bienes arrendados	53.167	-
Activo en leasing camioneta	19.707	12.740
Total	**81.277**	**12.740**

NOTA - 11 GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El detalle de gastos por impuestos a las ganancias es el siguiente:

DETALLE	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Gasto por Impuesto a las ganancias		
Periodo corriente	-	(114.947)
Subtotal	-	(114.947)
Gasto por Impuesto diferido		
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos	98	(98)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	669	-
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación		
Subtotal	768	(115.045)
Total gasto por impuesto a las ganancias	**768**	**(115.045)**

NOTA - 12 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle es el siguiente:

PASIVO FINANCIEROS C/P CORRIENTE	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Obligaciones por leasing c/p	9.296	5.223
Intereses por leasing c/p	(696)	(534)
Seguro por leasing c/p	(642)	(364)
Préstamo bancario banco Penta	142.456	-
Total	**150.414**	**4.325**

PASIVO FINANCIEROS L/P NO CORRIENTE	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Obligaciones l/p	10.580	9.575
Intereses l/p	(341)	(436)
Seguro l/p	(767)	(714)
Total	**9.472**	**8.425**

NOTA -13 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle es el siguiente:

CORRIENTE	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Proveedores Nacionales	170.454	21.553
Cuentas por pagar a los trabajadores	1.184	1.122
Acreedores varios	684	-
Total	**172.322**	**22.675**

NOTA -14 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle es el siguiente:

a) Cuentas por pagar

SOCIEDAD	RUT	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Inversiones y Asesorías H y C S.A.	77.085.680-9	49.359	43.009
Total		**49.359**	**43.009**

b)Transacciones

SOCIEDAD	RUT	Tipo de relación	Naturaleza de la transacción	Monto M$ 2014	En resultado M$
Inversiones y Asesorías H y C S.A. (1)	77.085.680-9	Matriz	Convenio	36.940	36.940
Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	76.254.143-2	Matriz Indirecta	Convenio	208.713	208.713
Inversiones y Asesorías Moni Limitada (2)	76.002.277-2	Administración Común	Servicios de Ingeniería	20.735	(20.735)

1)El plazo del contrato que regulan las operaciones es el 31 de diciembre de 2014, no contempla tasa de interés y la cláusula de reajustabilidad corresponde a la variación de la Unidad de Fomento.

NOTA -15 PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle es el siguiente:

CONCEPTOS	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Impuesto a la renta	-	115.250
PPM por pagar	-	-
Total	**-**	**115.250**

NOTA -16 PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS

a)Número de acciones

SERIE	N° ACCIONES SUSCRITAS	N° ACCIONES PAGADAS	N° ACCIONES CON DERECHO A VOTO
Única	22.388	22.388	22.388

b)Capital

SERIE	CAPITAL SUSCRITO M$	CAPITAL PAGADO M$
Única	369.161	369.161

Con fecha treinta de octubre de 2014, la sociedad celebró la tercera junta extraordinaria de accionistas. En dicha junta se acordó el aumento del capital en la suma de $182.385.021, esto es, de la suma de $186.776.004, divido en 17.887 acciones nominativas sin valor nominal, a la suma de $369.161.025, dividido en 22.388 acciones nominativas, de una sola serie, sin valor nominal.

NOTA - 17 CONTINGENCIAS

Poliza	Beneficiario	Monto	
3301400004020	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	100	UF
3301400004021	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	100	UF
3301400004022	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	100	UF
3301400004023	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	100	UF
3301400004024	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	779	UF
3301400004025	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	493	UF
3301400004026	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	100	UF
3301400004027	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	4.605	UF
3301400004450	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	50	UF
3301400004451	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	50	UF
3301400004452	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	50	UF
3301400004453	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	50	UF
3301400008712	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	1.500	UF
3301400008720	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	53	UF

Total	**8.130**

- **Garantías indirectas**
  No hay.

- **Juicios y otras acciones**
  No hay.

- **Otras contingencias**
  No hay.

NOTA - 18 HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL BALANCE GENERAL

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (20 de marzo de 2015), no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la empresa.

NOTA - 19 MEDIO AMBIENTE

La sociedad se encuentra comprometida con el cuidado del medio ambiente. Para ello, sus ejecutivos y trabajadores desarrollan sus operaciones y servicios teniendo especial atención en el impacto que estas pudiesen tener en el entorno ambiental.

Cuando ocurran situaciones pusiesen afectar el medio ambiente, la administración de la sociedad informará esta situación a los accionistas, entidades reguladoras y público en general, de manera completa y veras, con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido por la normativa legal vigente sobre esta materia.

Durante los períodos que consideran estos estados financieros, la sociedad no ha efectuado desembolsos por concepto de medio ambiente.